



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – П/2016 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) относно „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди” на поземлен имот с идентификатор 14831.6554.2887, м. „Косараница”, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, е започнала с внасяне в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на уведомление с вх. № 94-00-2052/16.02.2016 г. от Константин А.

адрес: гр. София, .

След преглед на представената информация и документация, (вх. № 94-00-2052/16.02.2016 г.) се установи, че с Решение № 260/14.05.2015 г. на Столичен общински съвет **се одобрява проект за:** План за улична регулация (ПУР) за откриване на нова улица от о.т.135 до о.т.188. План за регулация за създаване на нови УПИ I-2885 „за спортен клуб, спорт и атракции”, **УПИ II-2886,2887 „за спортен клуб”,** кв. 57-нов, м. „Зона за отдих – Панчарево – района на плажа”, район „Панчарево” и План за застрояване за нови УПИ I-2885 „за спортен клуб, спорт и атракции”, **УПИ II-2886,2887 „за спортен клуб”,** кв. 57-нов, м. „Зона за отдих – Панчарево – района на плажа”, район „Панчарево”.

Към документацията е налично писмо от кмета на район „Панчарево”, с което удостоверява, че е информиран за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди” с отреждане за спортен клуб на поземлен имот с идентификатор 14831.6554.2887, м. „Косараница”, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община. Обявата за инвестиционното предложение е изложена на местата за обяви в район „Панчарево” и кметство с. Герман, с което е информирано населението. Обявлението е направено в периода 18.02.2016 г. до 02.03.2016 г. и за периода няма постъпили възражения или предложения по намерението. Район „Панчарево” дава положително становище за инвестиционното предложение.

С писмо, изх. № 94-00-2052/05.04.2016 г., възложителят е информиран, че ЗООС изисква извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, които са в процес на изготвяне и/или одобряване от централните и териториалните органи на изпълнителната власт, органите на местното самоуправление и Народното събрание, и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложение № 1 и 2 към ЗООС. Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС, **екологичната оценка се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.** Предвид това и във връзка с предоставеното Решение № 260/14.05.2015 г. на Столичен общински съвет, възложителят е информиран, че горесцитираният план не може да бъде предмет на процедура по екологична оценка.

Със същото писмо (изх. № 94-00-2052/05.04.2016 г.) и с оглед уточняване и конкретизиране на инвестиционните намерения, компетентният орган е дал указания за следващите стъпки, които следва да се предприемат, като е информирал възложителя, че в срок до 30 дни от получаването на писмото следва да внесе в инспекцията: уведомление по образец съгласно приложение № 5 в един екземпляр на хартиен и електронен носител, съдържащо информация съобразена с особеностите на инвестиционното предложение, съгласно критериите по чл. 4, ал. 3 от същата наредба; съгласуване или предварителни договори за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества; документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община, район и кметство и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.



С вх. № 94-00-2052/18.04.2016 г. и 27.04.2016 г., възложителят е представил в инспекцията допълнителна информация и документация, като след преглед на същата се установи, че инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник” в ПИ с идентификатор 14831.6554.2887, в землището на с. Герман, м. „Косараница”, район „Панчарево”, Столична община.

Предвид заявеното намерение за изграждане на собствен водоизточник, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 3176/17.05.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.

В РИОСВ – София е получено писмо от район „Панчарево” (изх. № РПН16-ГР94-1300/2/17.05.2016 г.), съгласно което, инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник” в ПИ с идентификатор 14831.6554.2887, в землището на с. Герман, м. „Косараница”, район „Панчарево”, Столична община противоречи на предвижданията на устройствената зона, в която попада имота – Са2 „Зона за спорт и атракции предимно за околградския район” съгласно ОУП на Столична община. Район „Панчарево” дава отрицателно становище за инвестиционното предложение.

С оглед на това и предвид необходимостта от коректното произнасяне от страна на РИОСВ – София по реда на глава шеста от ЗООС, е изискано от кметовете на район „Панчарево” и кметство с. Герман категорично становище относно **допустимостта** на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове.

С писмо (изх. № РПН16-ДИ05-741/1/05.07.2016 г.) район „Панчарево” изразява становище, че:

1. Инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди” с отреждане за спортен клуб на ПИ с идентификатор 14831.6554.2887 по КККР на с. Герман не противоречи на действащата нормативна уредба и на предвижданията на ОУП на Столична община. Район „Панчарево” дава положително становище за това инвестиционно предложение.
2. Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник” в ПИ с идентификатор 14831.6554.2887 по КККР на с. Герман **противоречи** на устройствената зона в която попада имота – Са2 „Зона за спорт и атракции предимно в околградския район”, съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 от Протокол 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960 от 16.12.2009 на Министерски съвет. Район „Панчарево” дава отрицателно становище за това инвестиционно предложение.

Във връзка с всичко гореизложено и на основание чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник” в ПИ с идентификатор 14831.6554.2887, в землището на с. Герман, м. „Косараница”, район „Панчарево”, Столична община, с възложител Константин У:

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.07.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София